

KJØNNVIKA

Vi viser til hyggelig møte angående tomtene i Kjønnvika - Ulvøya på Hitra, og ønsker med dette å komme tilbake med vår vurdering og vårt tilbud på salget av disse tomtene.

Kjønnvika har en meget attraktiv beliggenhet, med kort vei til Knarrlangssundet og omliggende skjærgård.

Det forutsettes at det kan anlegges båtplasser/marina slik at samtlige tomtekjøpere får tilgang til båtplass.

VÅRE VURDERINGER AV TOMTENE

Så langt vi er blitt kjent med den godkjente reguleringsplanen for området, fremkommer disse tomtene som meget attraktive i dagens fritidsmarked på Hitra.

Tomtene ligger solrikt og sjønært, det er kort vei til servicefunksjoner

Dette er faktorer som spiller en viktig rolle i dagens marked.

Økonomi og finansiering

Vår samarbeidspartner Fokus Bank vil være en aktuell samarbeidspartner for å kartlegge potensielle kjøpere.

VURDERING AV MÅLGRUPPER

- Utbyggere
- Investorer
- Eiendomsutviklere
- Entreprenører

VURDERING AV PRIS

Tomter med infrastruktur og tilgang til båtplass

Prisvurdering fra kr 450.000 – 550.000,-

Båtplass kan selges i tillegg og tas som en del av det som vil være utbygger oppgave.

Rå-tomt uten infrastruktur – salgssum til utbygger,

ca kr 240.000 pr tomt . Her må vi imidlertid ta noen forbehold da vi ikke kjenner kostnadene til infrastruktur.

FORSLAG TIL MARKEDSAKTIVITETER

Bearbeide vårt kunderegister

Vi har en betydelig kontakt med aktuelle aktører i bransjen som kan være meget interessert i dette området. Vi kan med stor sannsynlighet finne en aktuell kjøper uten at dette må annonseres offentlig, dersom dette er et ønske.

Annonsering:

Annonser i våre fellesannonser som distribueres med Adresseavisen.

Annonsering i Dagen Næringsliv for å nå flere aktører i eiendomsmarkedet.

Pris for annonsering gis til vår nettoppris både i Adresseavisen og i Dagens Næringsliv.

Fokus bank:

Vil vi gjerne presentere tomtene for aktuelle kunder av Fokus Bank gjennom våre samarbeidspartnere i banken.

Internett:

Internett via Norges best besøkte nettside for boligsalg "finn.no" og "ny.no".

Internett-annonsering på "krogsveen.no".

PRIS PÅ MEGLERTJENESTER

Vi har gleden av å tilby følgende **meglerprovisjon** for salg av tomtene i Kjønnvika :

1,5% + mva

- **Grunnhonorar**
- **Oppgjørsgebyr**
- **nettpakke, fotografering, grunnboksutskrift:**

Kr 25.000,- + mva

kr 3.160,- + mva

kr 8.000,- + mva

Følgende er da inkludert i meglertjenesten:

- Forhandlinger med aktuelle kjøpere
- Befaringer på tomten
- Utarbeidelse av markedsmateriell
- Matching mot vårt kunderegister
- All kundeoppfølging
- Oppfølging av interessentlister.
- utarbeidelse av kontrakter, kontraktssignering
- innhenting av finansieringsbevis
- tinglysing og oppgjør
- Porto.

Når partene er enige om hvilke tiltak som bør iverksettes, vil vi utarbeide en aktivitetsplan for salget av tomtene som tar høyde for markedsføringskostnadene.

HVORFOR VELGE KROGSVEEN?

Krogsveen har lang erfaring med salg av boliger og tomteområder i Trondheim og Trøndelag, Vi besitter også betydelig kompetanse gjennom vår landsdekkende kjede.

Dersom Krogsveen blir valgt som samarbeidspartner for salget av tomtene, vil det bli satt av tilstrekkelige ressurser til å finne en kjøper som selger er tjent med å inngå forhandlinger med for å slutte et salg.

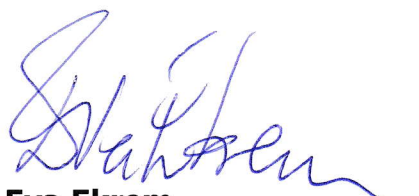
Vi synes Kjønnvika og beliggenheten på Ulvøya er meget bra, og dette vill utvilsomt bli attraktivt tilbud i fritidsmarkedet. Vi vil svært gjerne ta del i det videre arbeid med å finne en kjøper til disse tomtene!

Vi håper vårt tilbud er av interesse, og blir vi meglervalget vi vil svært gjerne ta en befaring av området så snart som mulig.

Vi håper på et trivelig samarbeid!

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen
Fokus Krogsveen AS


Eva Ekrem
Leder – Nybygg – Trondheim
Roar Skomsvoll
Salgsleder
Eiendomsmegler MNEF

Trondheim, dato 26.05.10